



Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen die zijn gedaan bij "Kerkstraatje3" - ongeacht het gebruikte verkoopkanaal - en op de huurders. Deze algemene voorwaarden worden van kracht bij het aangaan van een huurovereenkomst.

Artikel 1 – Reservering

1.1 De huurovereenkomst rechtstreeks bij Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" kan mondeling, telefonisch, per whatsapp, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.

1.2 Een reservering bij "Kerkstraatje3" is pas definitief na schriftelijke bevestiging door "Kerkstraatje3". "Kerkstraatje3" stuurt de klant per e-mail een bericht van ontvangst met een overzicht en bevestiging van de boeking.

1.3 In onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

1.4 Het is niet toegestaan om in "Kerkstraatje3" commerciële of professionele activiteiten uit te voeren.

1.5 Huurders dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben.

1.6 Marieke Schriks is de eigenaar en beheerder van Bed & Breakfast "Kerkstraatje3", verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

Artikel 2 – Prijzen en betaling

2.1 De prijzen zijn flexibel en variabel, afhankelijk van diverse criteria zoals de boekingsdatum, de begindatum van het verblijf, de duur van het verblijf, en de gekozen extra opties (ontbijt, parkeren, etc.).

2.2 De vermelde prijzen zijn inclusief 9% b.t.w., huur van de accommodatie, beddengoed en badhanddoeken en kosten van water, elektriciteit en verwarming maar exclusief toeristenbelasting. Deze wordt per persoon per overnachting in rekening gebracht.

2.3 Er worden geen schoonmaakkosten in rekening gebracht.

2.4 Het is mogelijk gebruik te maken van extra opties, zoals ontbijt, late check-out, etc. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.

2.5 Voor een verblijf bij "Kerkstraatje3" wordt een aanbetaling gevraagd afhankelijk van de boekingsdatum. Is de datum waarop definitief is geboekt langer dan 14 dagen voor de incheckdatum dan geldt een aanbetaling van € 100,00. Vindt de boeking binnen 14 dagen voor de incheckdatum plaats dan moet betaald worden voor het gehele verblijf.



2.6 Kosten van de overnachting en eventuele andere kosten kunnen tijdens het inchecken worden voldaan op de locatie. Dit kan contant, via bankoverschrijving, met pin of creditcard.

Artikel 3 – Annulering of wijziging

3.1 Tot 14 dagen voor aankomst is het mogelijk om uw overnachting kosteloos te annuleren of te wijzigen. Hierna wordt 100% van het totale bedrag voor het aantal geboekte nachten in rekening gebracht.

Artikel 4 – Aankomst en vertrek

4.1 Inchecken kan vanaf 15.00 uur t/m 23.00 uur. Aankomsten na 20.00 uur dienen tijdig (minimaal 1 werkdag van te voren) aan "Kerkstraatje3" te worden doorgegeven.

4.2 Een late-check out kost € 25,00 en is in overleg te boeken. Indien geen late checkout is afgesproken en de huurder langer verblijft wordt een extra nacht in rekening gebracht.

4.3 Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur en kamerdeur van de B&B.

4.4 Als gast ontvangt u een code van de B&B. Deze code werkt vanaf de inchecktijd op de datum van aankomst (15:00 uur) en vervalt na de uiterlijke uitchecktijd van 11.00 op de datum van vertrek. Op verzoek kan een sleutel verstrekt worden. Deze moet persoonlijk ingeleverd worden bij vertrek. Voor de sleutel wordt een borg gevraagd van € 25,00. Bij verlies van de sleutel wordt aan contractant € 25 in rekening gebracht. Deze kosten worden bij uitchecken met de borg verrekend.

Artikel 5 – Persoonsgegevens

5.1 "Kerkstraatje3" voldoet aan de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) en zorgt ervoor dat uw privégegevens veilig zijn. De gegevens die wij vragen hebben wij nodig om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en vanwege het nachtregister dat voor de gemeente moet worden bijgehouden. "Kerkstraatje3" is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

5.2 "Kerkstraatje3" gaat zorgvuldig om met uw persoonlijke informatie. Deze gegevens slaan wij veilig op en zijn niet bereikbaar voor onbevoegden. Uw gegevens worden alleen intern bij ons gebruikt. Ons team bestaat uit minder dan 10 personen. Uw gegevens gebruiken we voor verschillende doeleinden, zoals het verwerken van uw reservering, het versturen van bevestigingen of nieuwsbrieven die uitsluitend met Kerkstraatje3 te maken hebben.

5.3 De persoonlijke informatie die u verstrekt kan worden gedeeld met opsporingsdiensten en instanties die kredietwaardigheid controleren. Wanneer wij dit wettelijk verplicht zijn zullen wij deze informatie ook verstrekken aan gerechtelijke instanties.



Artikel 6 – Huisregels

6.1 Huisdieren zijn niet toegestaan in “Kerkstraatje3”.

6.2 Het houden van feesten en/of bijeenkomsten is niet toegestaan.

6.3 "Kerkstraatje3" behoudt zich het recht voor de accommodatie te betreden voor schoonmaakwerkzaamheden, om de algemene toestand te controleren en om na te gaan of aan de veiligheids- en beveiligingsvoorschriften is voldaan.

6.4 Het gebruik van open vuur is in de gehele accommodatie ten strengste verboden. Ook op de binnenplaats.

6.5 Het gebruik van een barbecue is in de gehele accommodatie ten strengste verboden, ook op de binnenplaats.

6.6 Het afspelen van extreem harde muziek is niet toegestaan.

6.7 Kinderen jonger dan 3 jaar zijn slechts toegestaan na overleg met de eigenaar.

6.8 Het is niet toegestaan om met meer dan 2 personen per kamer te overnachten bij “Kerkstraatje3”. Gebruik door derden is niet toegestaan.

6.9 Gasten dienen de instructies van de eigenaar op te volgen.

6.10 Roken is in alle ruimtes van Bed & Breakfast “Kerkstraatje3” verboden. Ook op de binnenplaats.

6.11 Het is verboden fietsen te plaatsen in de kamers of in de gang. In overleg kunnen fietsen worden geplaatst op de binnenplaats.

6.12 Er dient zorgvuldig met het meubilair en de overige inboedel worden omgegaan. Spullen en meubilair op de kamers blijven in de accommodatie. De eigenaar behoudt zich het recht voor om kosten in rekening te brengen voor sterk vervuild beddengoed, handdoeken of schade toegebracht aan het meubilair en apparatuur die op de kamer aanwezig zijn.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" kan niet aansprakelijk worden gesteld voor door de huurder of derden ten gevolge van het verblijf in de betreffende kamer geleden schade, de gast vrijwaart Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" tegen aanspraken dienaangaande.

7.2 Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom, Wifi, watervoorzieningen en/of technische installaties als ook niet of ontijdig aangekondigde bouw en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van Bed & Breakfast "Kerkstraatje3".



7.3 Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf in de betreffende kamer(s) van Bed & Breakfast "Kerkstraatje3". In geval van geschillen tussen huurder en eigenaar zijn alle (juridische) kosten voor rekening van huurder.

7.4 Huurder is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de betreffende kamer(s).

7.5 Er dient zorgvuldig met de spullen te worden omgegaan, de kamer dient dan ook netjes en fatsoenlijk te worden achtergelaten. Dit geldt ook voor het gebruik van spullen in de Bed & Breakfast die zich bevinden buiten de gehuurde kamer(s).
Breuk of beschadiging dient door huurder direct aan de eigenaar te worden gemeld.

7.6 Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door huurder onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.

7.7 Bij het uitchecken wordt de kamer gecontroleerd. Mocht achteraf na het uitchecken toch blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten en dit is niet aan de eigenaar gemeld, dan ontvangt huurder alsnog de rekening voor eventueel gemaakte reparatie- en/of vervangingskosten. Als blijkt dat de kamer extreem vuil is achtergelaten heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakkosten in rekening te brengen die ter plaatse afgerekend moeten worden.

7.8 Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" zijn voor rekening van de huurder.

8 Overige bepalingen

8.1 De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast "Kerkstraatje3" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

8.2 De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij huurder het tegendeel kan bewijzen.

Zutphen, 7 februari 2023